

Отчет по МКД Краснозелёных 7 за 2025 г. (январь-декабрь)

АО "Коммунальщик" г. Анапа

Общая площадь м2	3204,3	в т.ч. жилая	2834,8	всп. Пом.	
Кол-во подъездов	4	Кол-во мусоропроводов	0	кол-во этажей	5
Задолженность населения н	157 087,03	Задолженность за предыдущий период	-779136,6744	Кол-во Лифтов	0
Кол-во лицевых	66	Тариф за содержание и ремонт	17		
Кол-во прописанных	122				

период	начислено	оплачено	текущая задолженность	Текущий ремонт	Работы по содержанию	Итого расходов
01.01.2025	54473,10	60973,96		3500,00	47272,77	50772,77
01.02.2025	54473,10	67828,46		0,00	63627,00	63627,00
01.03.2025	54473,10	80969,49		0,00	56509,42	56509,42
01.04.2025	54473,10	73045,88		0,00	66815,77	66815,77
01.05.2025	54473,10	64551,24		0,00	98646,54	98646,54
01.06.2025	54473,10	4504,91		0,00	43228,60	43228,60
01.07.2025	54473,10	2967,34		95075,98	104530,13	199606,11
01.08.2025	54473,10	2970,17		7592,00	87066,38	94658,38
01.09.2025	54473,10	30259,72		109979,17	43242,65	153221,82
01.10.2025	54473,10	-15599,61		0,00	43242,65	43242,65
01.11.2025	54473,10	6445,67		0,00	48858,74	48858,74
01.12.2025	54473,10	24471,36	108168,81	16090,63	49298,65	65389,28
	653677,20	403388,59	108168,81	232237,78	752339,31	984577,09
Справочно						
Перерасчет май 2025	36945,58					

		Площадь нежилых помещений	Расходы по содержанию нежилых помещений	Итог
МТС ПАО Новороссийск	3034,50			
Интернет провайдер Ростелеком	0,00			
Итого	3034,50			

Отчёт выдал инженер ПТО _____
Отчёт получил на 3х листах _____
Отчёт размещен на подъездах дома

Краснозелёных 7.xlsx

Перечень работ	ед.изм.	объем	Январь		Февраль		Март		Апрель		Май		Июнь		Июль		Август		Сентябрь		Октябрь		Ноябрь		Декабрь		
			Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	Сумма	Объем	
Текущий ремонт:			2550.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		0.00		20879.17		0.00		0.00		16000.81	21227.76	
Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного/горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водотведения.	м.п	23.50													30045.45	18.00	7102.00	6.00					9350.65	1.50	9032.28		
Ремонт, замена запорной арматуры	шт	1.00																								0.00	
Устройство водомерного узла	шт	0.00																								0.00	
Установка счетчика	шт	0.00																								0.00	
Замена счетчика	шт	0.00																								0.00	
Ремонт запорной арматуры	шт	0.00																								0.00	
Ремонт санитарных приборов	шт	0.00																								0.00	
Ремонт инженерных коммуникаций электросети	м.п	0.00																								0.00	
Ремонт светильников	шт	1.00																								0.00	
Ремонт ВРУ	шт	1.00													5018.06	1.00										5018.06	
Замена электросчетчика	шт	0.00																								0.00	
Ремонт электрооборудования насосных и ИТП	шт	0.00																								0.00	
Замена электродвигателя	шт	0.00																								0.00	
Ремонт кровли	м2	0.00																								0.00	
Ремонт фасада	м2	0.00																								0.00	
Ремонт межпанельных швов	м.п	0.00																								0.00	
Ремонт отмостки	м2	0.00																								0.00	
Ремонт цоколя	м2	0.00																								0.00	
Косметический ремонт подъезда	шт	0.00																								0.00	
Косметический ремонт входа в подъезд	шт	0.00																								0.00	
Ремонт плитки	м2	0.00																								0.00	
Ремонт паркета	шт	0.00																								0.00	
Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	м.п	3.00	3000.00	1.00																			9000.00	2.00	18000.00		
Ремонт конструктивных элементов детской площад	шт	0.00																								0.00	
Ремонт проемов (оконных, дверных и т.д.)	шт	0.00																								0.00	
Замена оконного проема	шт	0.00																								0.00	
Замена дверного проема	шт	0.00																								0.00	
Штукатурные работы конструктивных элементов	м2	0.00																								0.00	
Малозначные работы конструктивных элементов	м2	21.80													18416.06	21.80										18416.06	
Ремонт клапана мусоропровода	шт	0.00																								0.00	
Замена клапана мусоропровода	шт	0.00																								0.00	
Ремонт водосточных труб	м.п	0.00																								0.00	
Замена водосточных труб	м.п	0.00																								0.00	
Прочистка водосточных труб и желобов	м.п	125.00																	108979.17	125.00						108979.17	
Ремонт контейнерных площадок	шт	0.00																								0.00	
Ремонтные работы продовух технических помеща	м2	0.00																								0.00	
Сварочные работы	шт	0.00																								0.00	
Остекление	м2	0.00																								0.00	
Установка замков	шт	0.00																								0.00	
Утепление трубопровода	м.п	0.00																								0.00	
Укрепление проемов (оконных, дверных)	шт	0.00																								0.00	
Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д.)	шт	2.00																								0.00	
Заделка продухов технических помещений	шт	0.00																								0.00	
Прочие работы (резины, кофты, Покл.)	шт	0.00																								0.00	
Работы по содержанию:		1258.40	1400.36	3.00	17759.13	5.00	38038.55	14.40	18817.90	0.00	12064.10	374.00	1400.36	3.00	22877.45	891.00	45226.65	1.00	1400.36	1.00	1400.36	1.00	1400.36	1.00	1400.36	1.00	141157.35
Освещение мест общего пользования (вспомогательные, марши, лестницы и т.д.)	шт	7.00					611.00	7.00				2981.20	370.00		5118.36	887.00										611.00	
Покос травы	м2	1257.00																								12100.56	
Навеска почтовых ящиков	шт	0.00																								0.00	
Устройство асфальта	шт	0.00																								0.00	
Формовочная обрезка и валка деревьев	м3	0.00																								0.00	
Уборка мусора, технических помещений (подвал, тех.этаж, кровля и т.д.)	тонн	4.40					8555.48	4.40																		8555.49	
Установка конструкций (лавочки, урны и т.д.)	шт	0.00																								0.00	
Дератизация мест общего пользования	м2	0.00																								0.00	
Пандемия (Сан. Обработка)	м2	0.00																								0.00	
Дезинсекция мест общего пользования	м2	0.00																								0.00	
Технический осмотр инженерных коммуникаций водоснабжения, водотведения и систем центрального отопления	шт	2.00					8556.00	1.00																	8556.00	1.00	17112.00
Технический осмотр инженерных коммуникаций электроснабжения	шт	2.00					10218.13	1.00							9741.00	1.00										19960.20	
Технический осмотр кровли	шт	0.00																								0.00	
Технический осмотр конструктивных элементов фасада	шт	1.00													2051.00	1.00										2051.00	
Сбор и вывоз негабаритного материала(ветки, деревья и т.д.)	тонн	0.00																								0.00	
Завоз материала (краска,лес,земля и т.д.)	тонн	0.00																								0.00	
Прочистка канализации	м.п	0.00																								0.00	
Прочистка вентканалов	м.п	1.00													7880.00	1.00										7880.00	
Тех.обслуживание газового оборудования	шт	1.00													17888.00	1.00										17888.00	
ИТП, Насосные	шт	0.00																								0.00	
Смена металлического контейнера на пластиковый(ремонт)	шт	0.00																								0.00	
ОПД Технической содержание (поверка)	шт	23.00	1400.36	3.00	14712.00	1.00	14712.00	3.00	891.00	3.00	1400.36	1.00	1400.36	3.00	2387.00	3.00	45226.65	1.00	1400.36	1.00	1400.36	1.00	1400.36	1.00	1400.36	1.00	141157.35
Прочие работы по содержанию ()	шт	0.00																								0.00	
Работы по подготовке к зиме:		3.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	2987.00	1.00	44755.74	0.00	0.00	0.00	40226.00	1.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	10284.81	
Гидравлическое испытание систем центрального отопления с ревизией запорной арматуры и элеватора	систе м	1.00									44755.74	1.00														44755.74	
Покраска узла управления	шт	0.00																								0.00	
Запуск системы центрального отопления	шт	0.00																								9616.00	
Консервация системы центрального отопления	шт	1.00													2287.00	1.00										2287.00	
Прочие работы	шт	1.00																								40226.00	
Итого		1301.40	4901.36	3.00	17759.13	5.00	38038.55	14.40	20984.90	1.00	56893.84	374.00															

Итого ТЕКУЩИЙ РЕМОНТ			2550.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	95079.98	7592.00	108079.17	0.00	0.00	16000.81	21227.76
Итого ПОДГОТОВКА К ЗИМЕ			0.00	0.00	0.00	2387.00	44755.74	0.00	40236.00	0.00	0.00	5616.00	0.00		
Итого СОДЕРЖАНИЕ			1401.90	17756.11	30038.15	2087.00	12056.10	1401.90	12477.43	4320.68	1421.95	1421.95	1421.95	7471.00	14337.99

Краснозелёных 7.xlsx

Приложение к отчету о проделанной работе АО "Коммунальщик" за 2025 год Краснозелёных 7

№ п/п	Наименование работ	Периодичность
	САНИТАРНОЕ СОДЕРЖАНИЕ ДОМОХОЗЯЙСТВ:	
1	подметание свежеснежавшего снега	по мере необходимости
2	посыпка песком территорий(пешеходные дорожки);	по мере необходимости
3	подметание территорий;	5 раза в неделю
4	уборка газонов и территорий от случайного мусора;	1 раза в неделю
5	уборка газонов от листьев, сучьев, мусора;вывоз опавшей листвы, покос травы	по мере необходимости
6	уборка отмосток, уборка приямков;	1 раз в месяц
	Техническое обслуживание газового оборудования	
7	Технический осмотр , техническое обслуживание и текущий ремонт общедомового газового оборудования	по графику
8	Аварийно -диспетчерское обслуживание	круглосуточно в течение года
	ВЫВОЗ ТБО и КГМ: (осуществляется специализированными организациями согласно заключенных договоров)	ежедневно
	ПОДГОТОВКА МНОГОКВАРТИРНОГО ДОМА К СЕЗОННОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ:	
9	консервация системы центрального отопления;	выполнено
10	ремонт , регулировка системы центрального отопления;	выполнено
11	гидравлическое испытание системы центрального отопления;	выполнено
12	расконсервация системы центрального отопления, развоздушивание.	выполнено
	ПРОВЕДЕНИЕ ТЕХНИЧЕСКИХ ОСМОТРОВ И МЕЛКИЙ РЕМОНТ:	
13	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей электрических устройств;	2 раза в год
14	проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах холодного, горячего водоснабжения, теплоснабжения и водоотведения.	2раза в год
15	Технический осмотр и прочистка вентканалов	1 раз
	АВАРИЙНОЕ ОБСЛУЖИВАНИЕ:	
16	аварийное обслуживание на системах водоснабжения и теплоснабжения, электроснабжения, канализации.	круглосуточно
	ДЕЗИНСЕКЦИЯ: подвалов(по мере необходимости)	по заявкам
	УСЛУГИ УПРАВЛЕНИЯ:	
17	консультации специалистов по всем вопросам ЖКХ;	постоянно
18	выход на место специалистов и составление актов на предмет ремонта квартир;	постоянно
19	составление сметной документации специалистами на ремонт квартир, выполняемый АО «Коммунальщик».	постоянно
20	Выдача справок паспортистом . Работа по учету граждан.	постоянно
21	Работа по заключению договоров с ресурсоснабжающими организациями	постоянно
22	Работа по взысканию задолженности по коммунальным платежам	постоянно
23	Составление промежуточных и годовых отчетов по домам	постоянно
24	начисление и сбор коммунальных платежей;	ежемесячно
25	рассылка квитанций на оплату и приём показаний приборов учёта;	ежемесячно
26	проведение перерасчётов по коммунальным платежам (холодное, горячее водоснабжение, водоотведение).	ежемесячно
	РАБОТЫ ПО РЕМОНТУ И СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА:	
27	Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного,горячего водоснабжения,систем центрального отопления,водоотведения.	23,5 м.п.
28	Ремонт ВРУ	1 шт.
29	Ремонт системы вентиляции и дымоудаления	3 шт.
30	Малярные работы конструктивных элементов	21,8 м2
31	Прочистка водосточных труб и желобов	125,6 м.п.
32	Ремонт и замена детских игровых площадок и малых архитектурных форм (лавочки, урны и т.д)	2 шт.
33	Освещение мест общего пользования (лестничные марши,козырьки и т.д)	7 шт.
34	Покос травы	выполнено
35	Уборка мусора технических помещений (подвал,тех.этаж,кровля и т.д), территории,контейнерной площадки	4,4 т.
36	Прочистка вентканалов	выполнено